На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 77/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007,83/2014-др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 33., 34., 35. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 16/2018), члана 40. и 152. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“, број 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 07.04.2019. донела је

**О Д Л У К У**

**О ПРИЗНАЊУ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА**

**НЕПОКРЕТНОСТИ СА УТВРЂЕНИМ ПРОЦЕНТОМ УМАЊЕЊА МЕСЕЧНЕ**

**ЗАКУПНИНЕ**

**I**

Признаје се право на умањење месечне закупнине пословног простора, пратеће опреме и инвентара по Уговору о закупу пословног простора , пратеће опреме и инвентара закљученог дана 25.07.2018. године под бројем УОП. Бр. 3075/2018 пред Основним судом у Сурдулици, судска једница у Владичином Хану између УСЦ „Куњак“ Владичин Хан и „Кирчи“ ДОО Владичин Хан, на име изведених радова који спадају у инвестиционо улагање, „Кирчи“ ДОО Владичин Хан, без могућности признавања својинских права на простору по основу улагања средстава.

**II**

Инвестиционо улагање признаје се у износу од 747.319,36 динара и то:

- Унутрашња врта-цилиндар-израда и уградња ком. 15х20.128,00 = 301.920,00 дин.

- ПВЦ врата 1330х2510 ком. 1х34.200,00 = 34.200,00 дин.

- Грантне плочице – матријал (плочице, лепак, подлога) = 290.249,36 дин.

- Постављање подних облога м2 125х826,00 = 103.250,00 дин.

- Постављање цокле – керамика м1 50х351,00 = 17.700,00 дин.

**УКУПНО: 747.319,36 динара**

**III**

Умањење закупнине пословног простора, пратеће опреме и инвентара на име изведених радова који спадају у инвестиционо улагање „Кирчи“ ДОО Владичин Хан вршиће се на четири месечне рате, што износи 186.829,84 динара по месецу односно у износу од 43,8% од месечне кирије.

**IV**

На основу одобреног умањења закупнине закуподавац УСЦ „Куњак“ Владичин Хан закључиће са закупцем „Кирчи“ ДОО Владичин Хан Анекс уговора.

**V**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања и исту објавити у Службеном гласнику Града Врања.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-46/16/19-I**

**П Р Е Д С Е Д Н И Ц А**

**Данијела Поповић**